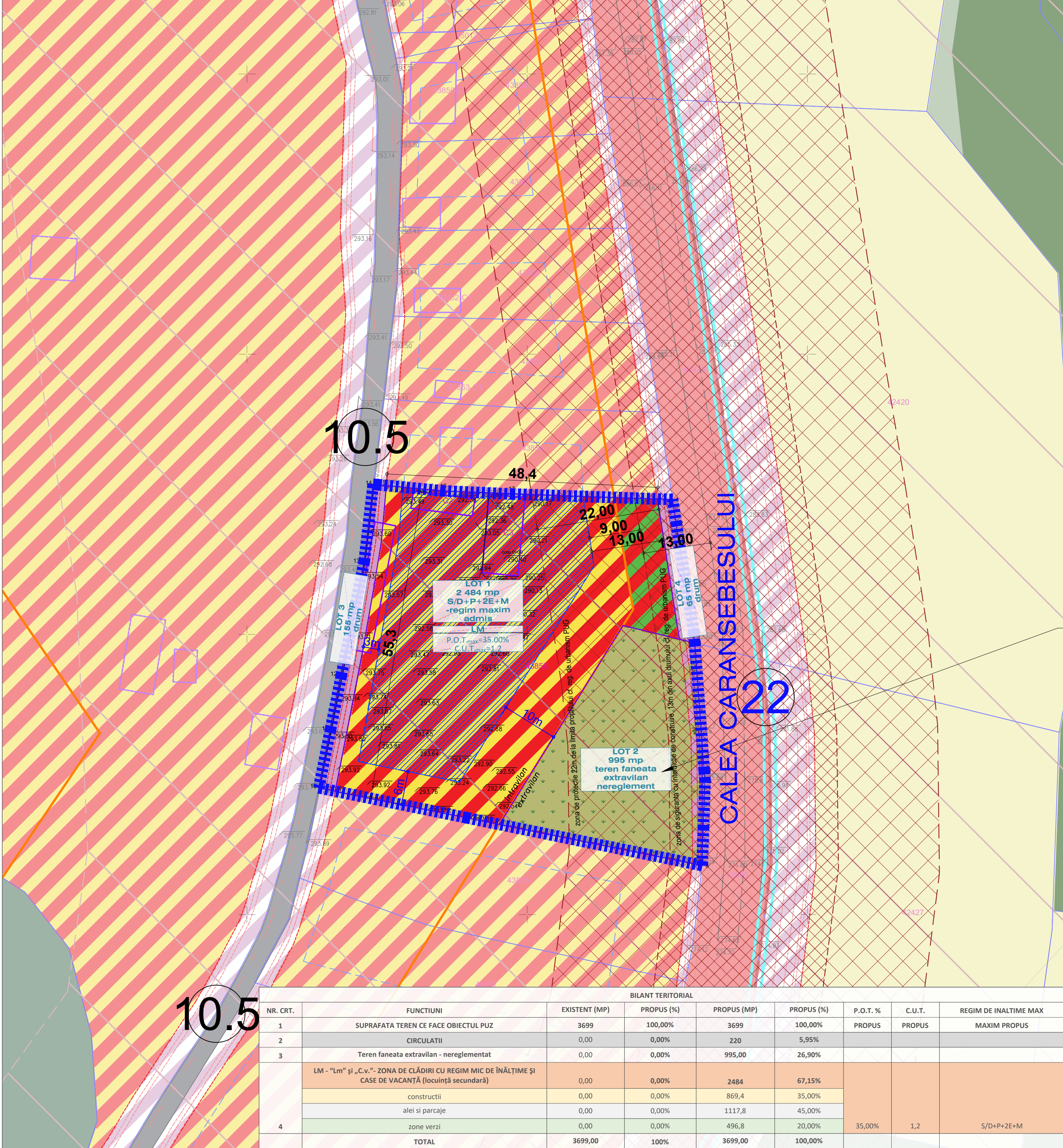




LEGENDA

CRITERII DE ANALIZA

ELEMENTE DE AMPLASAMENT

ZONA STUDIATA

LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA

CANAL ANIF

LIMITE CADASTRALE EXISTENTE

LIMITE PARCELE PROPUSE CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

CONSTRUCTII EXISTENTE

TERENURI FANEATA EXTRAVILAN

Zonificare funcțională propusă - intravilan
ZF08_Mi - Subzonă mixtă: locuințe individuale și activități comerciale și de prestări servicii
ZF10_Csg - Subzonă comerț și servicii de dimensiuni mici și medii
ZF 10_CSi - Subzonă comerț și servicii de mari dimensiuni
ZF11_Li (4) - Subzonă locuințe individuale și funcțiuni complementare, dispuse în țesut urban în curs de constituire
ZF11_Li (5) - Subzonă locuințe individuale și funcțiuni complementare, dispuse în țesut tradițional rural
ZF14_Vf - Păduri urbane
ZF17_FX - Zonă terenuri neproductive
ZF06_Tr - Căi de comunicație și transporturi și amenajări aferente
ZF06_Tr - Subzonă infrastructură transport rutier

REGLAMENTARI IN PERSPECTIVA
12 16 18 DIMENSIUNI DE PROFILE STRADALE
CIRCULATII PROPUSE IN PERSPECTIVA
DN - EXISTENT
ZONA DE SIGURANTA - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 13 m FATA DE AXUL DRUMUL NATIONAL
ZONA DE SIGURANTA - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 22 m FATA DE DRUMUL NATIONAL
LIMITA DE IMPLANTARE IMOBILE IN REGIM MAXIM DE INALTIME ADMIS
LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
LIMITA INTRAVILAN PROPUSE CONFORM pug in lucru

INCADRARE IN LOCALITATE

INCADRARE CONFORM P.U.G. IN VIGOARE - UTR 65a

INCADRARE CONFORM P.U.G. IN CURS DE APROBARE - UTR 18

PROPUNERI DEZVOLTARI ALE INFRASTRUCTURII RUTIERE

DRUMURI EXPRES IN PREGATIRE FAZA PROIECTARE (SF, PT)

INCADRARE GOOGLE EARTH - SITUATIE ACTUALA

PUZ- CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+E, ANEXE SI IMPREJMUIRE
STRUTA IRINEL GAVRIL
43855 teren arabil intravilan, faneata intravilan, faneata extravilan RESITA, jud. CARAS SEVERIN
Stere = 3 699 mp
REGLAMENTAREA PROPUSE PE TEREN IN COORDONATA CU TENDINTA DE DEZVOLTARE A ZONEI:
"LM" și „C.v.”- ZONA DE CLĂDIRI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI CASE DE VACANȚĂ (locuință secundară)
-Hmax =S/D+P+2E+M- POT: 35% - CUT max.: 1.2//
Hmaxcornisa =10.00 m, Hcoama =13.00 m (cote reglementate fata de CTS)

DEZVOLTAREA PROPUSE PE TEREN IN PRIMA ETAPA CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 61 / 27.02.2024:
CASA UNIFAMILIALA P+E, ANEXE SI IMPREJMUIRE
se incadreaza in prevederile maxime admise zonei dar va avea urmatoari indici teritorial raportati la investitie:
-Hmax =S/D+P+1E - POT: 35% - CUT max.: 1.2//
Hmaxcornisa =8.00 m, Hcoama =11.00 m (cote reglementate fata de CTS)

BILANT TERITORIAL								
NR. CRT.	FUNCTIUNI	EXISTENT (MP)	PROPUSE (%)	PROPUSE (MP)	PROPUSE (%)	P.O.T. %	C.U.T.	REGIM DE INALTIME MAX
1	SUPRAFATA TEREN CE FACE OBIECTUL PUZ	3699	100,00%	3699	100,00%	PROPUSE	PROPUSE	MAXIM PROPUSE
2	CIRCULATII	0,00	0,00%	220	5,95%			
3	Teren faneata extravilan - nereglementat	0,00	0,00%	995,00	26,90%			
4	LM - "Lm" și „C.v.”- ZONA DE CLĂDIRI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI CASE DE VACANȚĂ (locuință secundară)	0,00	0,00%	2484	67,15%	35,00%	1,2	S/D+P+2E+M
	construcții	0,00	0,00%	869,4	35,00%			
	alei și parcaje	0,00	0,00%	1117,8	45,00%			
	zone verzi	0,00	0,00%	496,8	20,00%			
	TOTAL	3699,00	100%	3699,00	100,00%			

VERIFICAT

Verificat

CHROM DESIGN

Specificație

Șef proiect

Proiectat

Desenat

Nume

arh. Cristina PATRASCU BABA

S.C. CHROM DESIGN S.R.L.

Bdul. Dr. Victor Babes 24, ap. 4, Timișoara, TIMIȘ

Tel: 0745167577 / 0723659030/ 0721639703

e-mail: tunaru.dana.a@gmail.com,

Nume

arh. Luana VISAN

arh. David BUZULICA

arh. Luana VISAN

arh. David BUZULICA

Semnătura

Semnătura

Semnătura

Semnătura

Semnătura

Semnătura

Denumire proiect

CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+E, ANEXE SI IMPREJMUIRE

Data

ian. 2025

Beneficiar:

STRUTA IRINEL GAVRIL

Amplasament:

43855 teren arabil intravilan, faneata intravilan, faneata extravilan RESITA, jud. CARAS SEVERIN

Denumire planșă:

REGLAMENTARI PROPUSE

Proiect nr.

STR01/2025

Faza

P.U.Z.

Nr. Pl.

U03

PUZ- CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+E, ANEXE SI IMPREJMUIRE
STRUTA IRINEL GAVRIL/ 43855 teren arabil intravilan, faneata intravilan, faneata extravilan RESITA, jud. CARAS SEVERIN